

ODDĚLENÍ
Správa chráněné krajinné oblasti Třeboňsko
Valy 121
379 01 Třeboň
tel.: +420 951 424 440
ID DS:qxcdynt
e-mail: jizni.cechy@aopk.gov.cz
www.aopk.gov.cz

Dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0142/JC/2025-2
SPISOVÁ ZNAČKA: SR/0142/JC/2025

VYŘIZUJE: Skuhrová

V TŘEBONI DNE: 11. 4. 2025

S P O L E Č N É R O Z H O D N U T Í

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d), ve spojení s ust. § 78 odst. 1 a 3 písm. k) a v souladu s ust. § 83 odst. 5 a 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti paní Jiřiny Kozákové (nar. 20. 2. 1960) a pana Ladislava Kozáka (nar. 3. 12. 1957), oba bytem Pístina 64, 378 02 Stráž nad Nežárkou (dále jen „žadatel“ nebo „investor“), podané dne 24. 3. 2025, a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), žadateli v souvislosti se stavbou „**Vedlejší objekt k RD**“

I.

podle ust. § 12 odst. 2 zákona vydává

s o u h l a s

k povolení stavby „Vedlejší objekt k RD“ situované na pozemcích p. č. 310 a 311/3 v k. ú. Pístina, na území III. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Třeboňsko, v zastavěném území obce Pístina.

II.

podle ust. § 44 odst. 2 zákona vydává

s o u h l a s

k povolení stavby „Vedlejší objekt k RD“ situované na pozemcích p. č. 310 a 311/3 v k. ú. Pístina, na území III. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Třeboňsko, v zastavěném území obce Pístina.

III.

stanovuje podle ust. § 83 odst. 7 zákona

s p o l e č n é p o d m í n k y ,

kde Agentura deklaruje, že souhlasy ve výrocích I a II vydává výlučně k záměru, který je specifikovaný v předložené projektové dokumentaci pro povolení stavby v podobě průvodního listu, souhrnné technické zprávy, zastavovací situace, půdorysu 1.NP, příčného řezu A-A' a pohledů, zpracovaných autorizovaným inženýrem (ČKAIT: 1400032) Ing. Petrem Vetýškou (IČ: 734 80 487), se sídlem Na Výsluní 794, 394 68 Žirovnice, v březnu 2025, a která byla doručena Agentuře současně se žádostí dne 24. 3. 2025 a kterou Agentura ověřila dne 11. 4. 2025. V případě změny

záměru a projektové dokumentace je nutné požádat o nové společné rozhodnutí dle ust. § 83 odst. 9 zákona (případně ust. § 83 odst. 5 zákona).

Neprovádí-li žadatel záměr svépomocí, je povinen prokazatelně seznámit zhotovitele záměru s obsahem tohoto společného rozhodnutí včetně stanovených podmínek, za nichž je záměr realizovatelný a je povinen zajistit, aby zhotovitel nebo jeho subdodavatelé prací realizovali záměr výhradně podle a v rozsahu tohoto společného rozhodnutí a stanovených podmínek.

Toto společné rozhodnutí se po nabytí právní moci předkládá jako povinná součást žádosti o povolení záměru podle ust. § 184 odst. 2 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění (dále jen „stavební zákon“). Bez pravomocného společného rozhodnutí dle ust. § 83 odst. 9 zákona nelze stavební záměr povolit.

ODŮVODNĚNÍ:

Agentura podle obsahu podané žádosti ke stavbě „Vedlejší objekt k RD“ vyhodnotila, že se jedná o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko podle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, který však nepodléhá povolení podle stavebního zákona (podle přílohy č. 1 stavebního zákona jde o drobnou stavbu). Záměr se nachází na území III. zóny odstupňované ochrany přírody CHKO Třeboňsko, z tohoto důvodu bylo ve věci postupováno v souladu s ust. § 83 odst. 9 zákona a Agentura jako příslušný orgán ochrany přírody posoudila záměr z hlediska všech zájmů chráněných zákonem ve společném řízení a došla k závěru, že záměrem je dotčeno zastavěné území obce ležící ve III. zóně ochrany přírody CHKO Třeboňsko a ráz venkovského sídla. Žádné další zákonem chráněné zájmy identifikovány nebyly. Společné správní řízení bylo tedy vedeno ve věci vydání souhlasů podle ust. § 12 odst. 2 a § 44 odst. 2 zákona.

V souladu s ust. § 83 odst. 5 zákona byly výše uvedené souhlasy formou společného rozhodnutí vydány jako první úkon v řízení, které bylo zahájeno dne 24. 3. 2025, tedy dnem podání žádosti investora záměru „Vedlejší objekt k RD“, který doložil souhlas druhého účastníka řízení s předloženým záměrem, tj. Obce Pístina (IČ: 006 66 947), se sídlem Pístina 35, 378 02 Stráž nad Nežárkou, která jím je podle ust. § 27 odst. 3 správního řádu jako osoba, které toto postavení vyplývá z ust. § 71 odst. 3 zákona. Jelikož podle povahy předloženého stavebního záměru Agentura dospěla k tomu, že není nutné do řízení přibírat další účastníky podle ust. § 27 odst. 3 správního řádu, kterým úcastenství vyplývá z ust. § 71 odst. 3 zákona, tedy občanská sdružení nebo jejich organizační jednotky, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen „spolky“) a které zároveň u Agentury požádaly, aby byly předem informovány o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona, a to z důvodu, že evidované žádosti spolků Česká společnost pro ochranu netopýrů a Asociace vodní turistiky a sportu z.s. které zažádaly o informování o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních podle ust. § 43 odst. 1 a § 44 odst. 1 zákona, a zároveň specifikovaly konkrétní dotčené zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona – „*týkající se ochrany netopýrů, jejich populací, sídel a biotopů (včetně bytových domů, které jsou předmětem rekonstrukcí a nebyla zde průzkumem přítomnost netopýrů vyloučena)*“; „*při budování příčných překážek nebo jiných staveb, které svým záměrem ovlivní vodní tok nebo budou do něho zasahovat ... např. řeka Lužnice*“. Spolky Česká společnost ornitologická a Česká společnost entomologická, které zažádaly o informování o všech zamýšlených zásazích a zahajovaných správních řízeních podle ust. § 43 odst. 1 zákona, konkrétní dotčené zájmy blíže nespecifikovaly, avšak Agentura je považuje ve vztahu k povaze stavebního záměru jako nerelevantní. Z výše uvedených důvodů a v souladu se zásadou rychlosti a hospodárnosti podle ust. § 6 odst. 1 a 2 správního řádu, Agentura nezahajovala správní řízení a nevyzvala přihlášené spolky a obec, na jejímž území se předložený stavební záměr nachází, k úcastenství a vydala toto společné rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavba „Vedlejší objekt k RD“ je situována v zastavěném území obce Pístina. Stavba řeší novostavbu vedlejšího objektu u rodinného domu, který bude sloužit jako skald zahradní techniky, zahradní kuchyně a umývárna. Objekt je přízemní

o obdélníkovém půdorysu 5,0 × 8,0 m a zastřešený je symetrickou sedlovou střechou os klonu 37,5°. Fasáda bude řešena stejně jako je řešena na RD, tj. včetně štukových ozdob ve dvou barevných odstínech, střešní krytina bude tašková v červeném odstínu. Součástí stavby jsou i přípojky elektro, kanalizační, dešťová a vodovodní.

Agentura vedla správní řízení podle ust. § 83 odst. 9 zákona, avšak využila ust. § 83 odst. 5 zákona a vydala společné rozhodnutí jako první úkon v řízení. Agentura postupovala i v souladu s ust. § 83 odst. 3 zákona, kdy v řízení ve věcech ochrany přírody rozhodne orgán státní ochrany přírody v jednoduchých věcech bezodkladně a v ostatních případech rozhodne do 60 dnů od zahájení řízení, ve zvláště složitých případech do 90 dnů od zahájení řízení. Agentura tedy rozhodla v rámci postupného vyřizování přidělené správní agendy bezodkladně.

Při rozhodování Agentura vycházela z těchto podkladů:

- zákon a jeho prováděcí předpisy,
- Výnos MK ČSR č. 22 737/79 ze dne 15. 11. 1979 o zřízení CHKO Třeboňsko,
- Plán péče o CHKO Třeboňsko na období 2018–2027,
- mapové podklady území soustavy Natura 2000,
- data nálezové databáze ochrany přírody,
- studie Preventivního hodnocení krajinného rázu,
- Územní plán Pístina,
- údaje Katastru nemovitostí,
- projektová dokumentace stavby,
- souhlas Obce Pístina s návrhem stavby.

Po zhodnocení výše uvedených podkladů došla Agentura k závěru, že lze souhlasy podle ust. § 12 odst. 2 zákona a § 44 odst. 2 a vydat a vedly ji k tomu tyto správní úvahy:

Ad výrok I. – odůvodnění vydání souhlasu podle ust. § 12 odst. 2 zákona

Charakter stavby podle výše uvedeného popisu splňuje základní požadavky na výstavbu na území CHKO Třeboňsko, tj. obdélníkový půdorys a sedlová střecha patřičného sklonu. Agentura tedy konstatuje, že uvedená stavba byla navržena v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona, tedy s ohledem na zachování kulturních dominant krajiny a na harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Ad výrok II. – odůvodnění vydání souhlasu podle ust. § 44 odst. 2 zákona

Stavba je situována do zastavěného území na zahradu rodinného domu a není v kolizi s ostatními zákonem chráněnými zájmy.

Ad výrok III. – odůvodnění stanovení podmínky podle ust. § 83 odst. 7 zákona

Jedná se pouze o prosté konstatování faktu, že toto společné rozhodnutí se po nabytí právní moci předkládá jako povinná součást žádosti o povolení záměru podle ust. § 184 odst. 2 písm. e) stavebního zákona, neboť Agentura je podle ust. § 90 odst. 16 zákona dotčený orgán v řízeních podle jiných právních předpisů, v nichž mohou být dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem. Bez pravomocného společného rozhodnutí vydaného podle ust. § 83 odst. 5 a 9 zákona nelze stavební záměr povolit.

Agentura posoudila předloženou žádost ke stavebnímu záměru „Vedlejší objekt k RD“ jako činnost vázanou na souhlas podle ust. § 12 odst. 2 a § 44 odst. 2 zákona. Zároveň dospěla k závěru, že další možné dotčené zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona nebudou dotčeny, neboť má být stavba provedena mimo maloplošná zvláště chráněná území, skladebné prvky územního systému ekologické stability, mimo území soustavy Natura 2000 (ptačích oblastí a evropsky významných lokalit) či významných krajinných prvků, a mimo území s potvrzeným výskytem zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin.

Z těchto důvodů bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

UPOZORNĚNÍ:

Nedílnou součástí tohoto společného rozhodnutí jsou výkresy a jiné doklady uvedené v příloze a opatřené otiskem razítka Agentury. Originály takto ověřených příloh budou předloženy jako podklad pro vydání následného správního aktu příslušného stavebního úřadu.

Dojde-li v průběhu výstavby či příprav na ni ke změnám v návrhu, je nutné tyto změny opět konzultovat na příslušném pracovišti Agentury (Regionálním pracovišti Jižní Čechy, oddělení Správy CHKO Třeboňsko) a zažádat o nové společné rozhodnutí.

Agentura upozorňuje žadatele, že toto společné rozhodnutí se netýká a nenahrazuje souhlasy a soukromoprávní vypořádání s vlastníky případně s jinými oprávněnými uživateli dotčených pozemků. Toto rozhodnutí taktéž nenahrazuje jiná rozhodnutí dotčených orgánů.

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentury (Regionální pracoviště Jižní Čechy, oddělení Správa CHKO Třeboňsko). Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. V případě, že písemnost bude uložena u provozovatele poštovních služeb, lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne převzetí rozhodnutí, nejpozději však od desátého dne ode dne jejího uložení. Podané odvolání má odkladný účinek. Výroky tohoto rozhodnutí tvoří nedílný celek a v případě odvolání proti jednomu z výroků nenabývá zbytek výrokové části oddělené právní moci dle ust. § 82 odst. 3 správního řádu.

elektronicky podepsal

Mgr. Ladislav Rektoris

Vedoucí oddělení
Správa CHKO Třeboňsko

Příloha: Ověřené části PD – Zastavovací situace, Půdorys 1.NP, Příčný řez A-A', Pohledy

Rozdělovník: Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu: na dodejku

– **Jiřina Kozáková (nar. 20. 2. 1960) a pan Ladislav Kozák (nar. 3. 12. 1957), Pístina 64, 378 02 Stráž nad Nežárkou**

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 3 správního řádu a ust. § 71 odst. 3 zákona: do DS

– **Obce Pístina (IČ: 006 66 947), Pístina 35, 378 02 Stráž nad Nežárkou (ID DS: mxrbstg)**

Na vědomí: do DS

– Příslušný stavební úřad – **Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor výstavby a územního plánování, Klášterská 135/II, 377 01 Jindřichův Hradec (ID DS: dc7b3kp)**